

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Fraktion im Gemeinderat Stadecken-Elsheim



SPD-Gemeinderatsfraktion · Beethovenstr. 15 · 55271 Stadecken-Elsheim

An den Ortsbürgermeister der Gemeinde
Stadecken-Elsheim
Herrn Thomas Barth
Auf der Langweid 10
55271 Stadecken-Elsheim

Beethovenstr. 15
55271 Stadecken-Elsheim
Telefon: 0177 276 1348
gemeinderatsfraktion@spd-stadecken-elsheim
www.spd-stadecken-elsheim.de

Stadecken-Elsheim, 18.04.2021

Antrag zum Gemeinderat am 26. April 2021 **„Perspektiven der baulichen Entwicklung von Stadecken-Elsheim“**

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Die Verwaltung wird gebeten einen Arbeitskreis (AK) „bauliche Entwicklung“ einzuberufen, der die möglichen baulichen Entwicklungsperspektiven Stadecken-Elsheims erörtert und dem Gemeinderat sowie dem Bauausschuss zuarbeitet.

In diesem Arbeitskreis sollen alle gültigen Bebauungspläne thematisiert werden, inwieweit diese den aktuellen Entwicklungswünschen entsprechen. Zudem sollen Gebiete ohne gültigen Bebauungsplan analysiert werden, inwieweit ein Bebauungsplan in diesem Bereich sinnvoll ist.

Der AK soll fraktionsübergreifend zusammengesetzt werden. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können von Seiten der Verwaltung hinzugezogen werden.“

Begründung:

Im letzten Sonderbauausschuss wurde deutlich, dass sich der Gemeinderat mit einer sinnvollen innerörtlichen (Weiter-)Entwicklung auseinandersetzen muss.

In den älteren Baugebieten wechseln mittlerweile Grundstücke ihre Besitzer und es können neue Bauwerke entstehen. Damit diese Gebäude (sowohl in Kubatur sowie die Auswirkungen auf Verkehrs- und Parksituation) sich in das Gesamtbild einfügen, sollte überlegt werden, inwieweit der damalige Bebauungsplan noch Gültigkeit besitzt und ob die darin enthaltenen Bestimmungen aus heutiger Sicht noch ihre Berechtigung haben.

Da dies ein längeres zeitintensives Projekt darstellt, kann diese Thematik unsers Erachtens nicht ausschließlich im Turnus des Sitzungskalenders beraten werden.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink that reads 'Christian Goldschmitt'.

(Christian Goldschmitt, Fraktionsvorsitzender)